

三和開発賃貸管理サービス 賃貸借契約申込 (受付台帳兼内容審査書)

三和開発株式会社 行 下記のとおり申し込みます。

1 (居住用様式)

※太線内をボールペンを使用し、必要事項をもれなく記入してください。

申込日		西暦		申込区分	1:新規 2:変更		受付番号
申込者 借主	区分	1:法人 2:個人		契約番号			
	〒	TEL		申込印			
	フリガナ住所						
	フリガナ氏名						
	性別	1:男 2:女 3:法人		生年月日・設立	西暦	満 才	
職業・業種	区分	使用者との関係		携帯			
勤務先等	住所名称	TEL		年収	円以上		
支払区分		1:銀行等自動引落 2:振込		※2:振込の場合、振込み手数料等は借主の負担になります			
指定口座	フリガナ口座名義						
	金融機関名称	銀行名	支店名	預金種別	口座番号		
	銀行番号	支店番号	種別	※契約時に金融機関届出印を準備下さい			
請求書送付先	〒	TEL					
	フリガナ住所						
	フリガナ氏名	担当者名	FAX				
連帯保証人	〒	TEL					
	フリガナ住所						
	フリガナ氏名						
	性別	1:男 2:女 3:法人		生年月日・設立	西暦	満 才	
	職業・業種	区分	申込者との関係		携帯		
勤務先等	住所名称	TEL		年収	円以上		
賃貸借目的	区分	1 居住用					
	入居者	人数	入居者名	職業(勤務先・通学先等)	続柄	生年月日(西暦)	
		人					
申込条件	契約予定日	西暦	迄に契約します				
	契約開始希望日	西暦	より入居希望します				
	申込金	にて申し込みます					
物件	募集番号	物件番号		部屋番号			
	所在地	物件名称					
賃貸条件	契約書式	三和開発建物賃貸借契約書(居住用)		契約約款 三和開発建物賃貸借契約(居住用) 契約約款			
	更新に関する事項	契約終了の1ヶ月前までに文書にて申し出る		契約期間	2年		
	敷金	解約時返還対象金額					
	礼金	契約時の一時金					
	賃料	翌月分を毎月27日迄に先払					
	共益費	賃料×日割日数÷30					
	管理費	共益費×日割日数÷30					
	賃料日割	日	管理費は日割計算しません				
	共益費日割	/30	年払、1年更新				
	管理費日割		※日割日数が変わる場合は契約金合計が変わります				
取扱店	契約手数料等	宅建免許番号					
	CD	TEL					
	住所名称	FAX		担当			

〇印は契約時に確認、提出いただく資料です	
説明	※備考欄
申込者区分によって確認資料が異なります	
法人 商業登記簿謄本	
個人 公的身分証明書	
〇 運転免許 健康保険 住民票	
〇 申込者所得証明 源泉証明 所得証明	
〇 原則 預金口座振替依頼書	
敷金等の返還先口座になります	
〇 指定口座通帳	
名義、銀行、支店、口座番号が確認出来る物	
自動引落の場合は引落口座を記入下さい	
※振込の場合も記入してください	
※請求書送付先が異なる場合	
※賃借人が申込物件に居住の際は必ず所在地を記入して下さい	
〇 保証人印鑑証明	
保証人様を確認する資料になります	
契約書に署名、実印捺印等がありますのでご連絡願います	
※保証人様の所得証明が必要な場合があります	
保証人所得証明	
源泉証明	
所得証明+勤務先等の分かる物	
賃貸借目的によって確認資料が異なります	
※借主自身が入居される場合も記入下さい	
◎ 入居者住民票	
入居者全員分を準備ください	
〇 定款等	
事業内容を確認出来るもの	
車検証及び運転免許	
車両及び使用者を確認出来るもの	
申込時に契約開始可能日を確認下さい	
※申込金は三和開発へ入金された額を記入下さい(受付承認後手付金に振替えます)	
物件部屋単位でのお申し込みになります	
〇 賃貸借募集要項	
申込確認された募集要項	
募集要項を確認の上記入下さい	
〇 ◎ 指定家財保険申込書	
※記入しにくい場合はB4に拡大コピーしてください	
S受付承認	S受付

※申込内容に不備や誤り等がある場合、受付又は契約が出来ない場合があります

三和開発株式会社

TEL072(695)3516

FAX072(692)1021