

SDCREFF4.00

三和開発賃貸管理サービス 賃貸借契約申込（受付台帳兼内容審査書）

三和開発株式会社 行 下記のとおり申し込みます。

2

（事業用様式）

※太線をボールペンを使用し、必要事項をもちろん記入してください。

申込日		西暦		申込区分	1:新規 2:変更	受付番号			
申込者 (借主)	区分	1:法人 2:個人		契約番号					
	〒			TEL					
	フリガナ			申込印					
	住所								
	フリガナ								
	氏名								
性別	1:男 2:女 3:法人		生年月日・設立	西暦	満 才				
職業・業種	区分		使用者との関係	携帯					
勤務先等	住所			年収	円以上				
	名称			TEL					
支払区分		1:銀行等自動引落 2:振込		※2:振込の場合、振込み手数料等は借主の負担になります					
指定口座	フリガナ			※契約時に金融機関届出印を準備下さい					
	口座名義								
	金融機関名称	銀行名	支店名	預金種別	口座番号				
		銀行番号	支店番号	種別					
請求書送付先	〒			TEL					
	フリガナ								
	住所								
	フリガナ								
	氏名			FAX					
	担当者名								
連帯保証人	〒			TEL					
	フリガナ			※契約時に連帯保証人様の実印を準備下さい					
	住所								
	フリガナ								
	氏名								
	性別	1:男 2:女 3:法人		生年月日・設立	西暦	満 才			
職業・業種	区分		申込者との関係	携帯					
勤務先等	住所			年収	円以上				
	名称			TEL					
賃貸借目的	区分	2 事業用							
	事業目的	最大収容	営業の種類	主な取扱品目	備考				
		人							
申込条件	契約予定日	西暦		迄に契約します					
	契約開始希望日	西暦		より入居希望します					
物件	申込金	にて申し込みます							
	募集番号			物件番号			室番号		
賃貸条件	所在地			物件名称					
	契約書式	三和開発建物賃貸借契約書（事業用）		契約約款	三和開発建物賃貸借契約（事業用）		契約約款		
	更新に関する事項	契約終了の6ヶ月前までに文書にて申し出る		契約期間	2 年				
	敷金			解約時返還対象金額					
	礼金等			契約時の一時金					
	賃料			翌月分を毎月27日迄に先払					
	共益費								
	管理費								
	賃料	日		賃料×日割日数÷30					
	共益費	/30		共益費×日割日数÷30					
	管理費			管理費は日割計算しません					
	家財保険料			年払、1年更新					
	契約金合計			※日割日数が変わる場合は契約金合計が変わります					
	取扱店	契約手数料等			宅建免許番号				
		CD			TEL				
住所				FAX					
名称				担当					

説明		備考欄
○印は契約時に確認、提出いただく資料です		
申込者区分によって確認資料が異なります		
○	法人	商業登記簿謄本
	個人	公的身分証明書
	○	運転免許 マイナンバーカード 住民票
	○	申込者所得証明 源泉証明 所得証明
○	原則	預金口座振替依頼書
敷金等の返還先口座になります		
○	指定口座通帳	
名義、銀行、支店、口座番号が確認出来る物 自動引落の場合は引落口座を記入下さい		
※振込の場合も記入してください		
※請求書送付先が異なる場合 ※賃借人が申込物件に居住の際は必ず所在地を記入して下さい		
○	保証人印鑑証明	
保証人様を確認する資料になります 契約書に署名、実印捺印等がありますのでご連絡願います ※保証人様の所得証明が必要な場合があります		
	保証人所得証明 源泉証明 所得証明・勤務先等の分かる物	
賃貸借目的によって確認資料が異なります		
○	入居者住民票	
	入居者全員分を準備ください	
	◎ 定款等	
	事業内容を確認出来るもの	
	車検証及び運転免許 車両及び使用者を確認出来るもの	
申込時に契約開始可能日を確認下さい ※申込金は三和開発へ入金された額を記入下さい（受付承認後手付金に振替えます）		
物件部屋単位でのお申し込みになります		
○	賃貸借募集要項	
申込時確認された募集要項 募集要項を確認の上記入下さい		
○	◎	指定家財保険申込書
※記入しにくい場合はB4に拡大コピーしてください		
		S受付承認 S受付

※申込内容に不備や誤り等がある場合、受付又は契約が出来ない場合があります

三和開発株式会社

TEL072(695)3516

FAX072(692)1021

Copyright1998-2020 Sanwa Development Co.,Ltd. all rights Reserved.
三和開発賃貸契約申込書202608_SDCREFF(開発用)20260806.xls

賃貸借様式【賃貸借契約申込書(借主用)】20260806