

SDCREFF4.00

三和開発賃貸管理サービス 賃貸借契約申込（受付台帳兼内容審査書）

三和開発株式会社 行 下記のとおり申し込みます。

1

(居住用様式)

※太線内をボールペンを使用し、必要事項をもなく記入してください。

申込日		西暦		申込区分	1:新規 2:変更		受付番号	
申込者 (借主)	区分	1:法人 2:個人		契約番号				
	〒			TEL				
	7カ+ ナ			申込印				
	住所							
	7カ+ ナ							
	氏名							
性別	1:男 2:女 3:法人		生年月日・設立	西暦		満 才		
職業・業種	区分		使用者との関係	携帯				
勤務先等	住所			年収	円以上			
	名称			TEL				
支払区分		1:銀行等自動引落 2:振込		※2:振込の場合、振込み手数料等は借主の負担になります				
指定口座	7カ+ ナ			※契約時に金融機関届出印を準備下さい				
	口座名義							
	金融機関名称	銀行名	支店名	預金種別	口座番号			
		銀行番号	支店番号	種別				
請求書送付先	〒			TEL				
	7カ+ ナ			※契約時に連帯保証人様の実印を準備下さい				
	住所							
	7カ+ ナ							
	氏名							
	担当者名			FAX				
連帯保証人	〒			TEL				
	7カ+ ナ			※契約時に連帯保証人様の実印を準備下さい				
	住所							
	7カ+ ナ							
	氏名							
	性別	1:男 2:女 3:法人		生年月日・設立	西暦		満 才	
職業・業種	区分		申込者との関係	携帯				
勤務先等	住所			年収	円以上			
	名称			TEL				
賃貸借目的	区分	1 居住用						
	入居者	人数	入居者名		職業(勤務先・通学先等)	続柄	生年月日(西暦)	
		人						
申込条件	契約予定日	西暦		迄に契約します				
	契約開始希望日	西暦		より入居希望します				
物件	申込金	にて申し込みます						
	募集番号			物件番号			部屋番号	
	所在地			物件名称				
賃貸条件	契約書式	三和開発建物賃貸借契約書(居住用) 契約約款 三和開発建物賃貸借契約(居住用) 契約約款						
	更新に関する事項	契約終了の1ヶ月前までに文書にて申し出る 契約期間 2 年						
	敷金	解約時返還対象金額						
	礼金	契約時の一時金						
	賃料	翌月分を毎月27日迄に先払						
	共益費							
	管理費							
	賃料	日	賃料×日割日数÷30					
	共益費	/30	共益費×日割日数÷30					
	管理費	管理費は日割計算しません						
	家財保険料	年払、1年更新						
	契約金合計	※日割日数が変わる場合は契約金合計が変わります						
取扱店	契約手数料等	宅建免許番号						
	CD			TEL				
	住所			FAX				
	名称			担当				

説明		備考欄
○印は契約時に確認、提出いただく資料です		
申込者区分によって確認資料が異なります		
法人	商業登記簿謄本	○
個人	公的身分証明書	
運転免許 マイナンバーカード 住民票		
申込者所得証明		
源泉証明 所得証明		○
原則	預金口座振替依頼書	
敷金等の返還先口座になります		
指定口座通帳		○
名義、銀行、支店、口座番号が確認出来る物 自動引落の場合は引落口座を記入下さい		
※振込の場合も記入してください		
※請求書送付先が異なる場合 ※賃借人が申込物件に居住の際は必ず所在地を記入して下さい		
保証人印鑑証明		○
保証人様を確認する資料になります 契約書に署名、実印捺印等がありますのでご連絡願います ※保証人様の所得証明が必要な場合があります		
保証人所得証明 源泉証明 所得証明・勤務先等の分かる物		
賃貸借目的によって確認資料が異なります ※借主自身が入居される場合も記入下さい		
◎ 入居者住民票		○
入居者全員分を準備ください		
定款等		
事業内容を確認出来るもの 車検証及び運転免許 車両及び使用者を確認出来るもの		
申込時に契約開始可能日を確認下さい ※申込金は三和開発へ入金された額を記入下さい(受付承認後手付金に振替えます)		
物件部屋単位でのお申し込みになります		
賃貸借募集要項		○
申込時確認された募集要項		
募集要項を確認の上記入下さい		
◎ ◎ 指定家財保険申込書		
※記入しにくい場合はB4に拡大コピーしてください		
	S受付承認	S受付

※申込内容に不備や誤り等がある場合、受付又は契約が出来ない場合があります

三和開発株式会社

TEL072(695)3516

FAX072(692)1021

Copyright1998-2020 Sanwa Development Co.,Ltd. all rights Reserved.
三和開発賃貸借契約申込書(202608_SDCREFF(開発用)20260806.xls)

賃貸借様式【賃貸借契約申込書(借主用)】20260806